

ちかくにいるから、  
チカラになれる。

取扱期間: 2025年4月1日から6月30日ご融資分まで

くみちゃん

# 住宅ローンは しんくみへ



☆当組合はマイホーム購入にかかる以下の費用を『不要』とし、組合員の負担を軽減します

事務手数料不要

連帯保証人不要

繰り上げ  
返済 手数料不要

団体信用  
生命 保険料不要

☆ご留意事項 ■繰り上げ返済について、10万円以上（万円単位）からご利用できます。■連帯保証人について、第1順位の抵当権を設定していただける場合、原則として不要です。■団体信用生命保険料は、当組合が負担します。ただし、三大疾病付団信をご希望の場合は年0.30%の金利負担がございます。■担保設定費用は、お客様のご負担となります。

☆金利プラン(2025年4月1日現在) 実行時、適用金利 ※最新の金利は店頭までお問合せいただくか、ホームページにてご確認ください。

## 固定金利特約付変動金利型

3年固定金利	5年固定金利	10年固定金利	20年固定金利
年 <b>0.60</b> %	年 <b>0.90</b> %	年 <b>1.00</b> %	年 <b>1.30</b> %

【変動金利型】 ●新規変動金利優遇型:年 0.50% ●店頭表示金利:年 2.77%

### ☆商品概要

- ご融資金額: 住宅購入、借り換えの場合: 最高 4,000 万円。リフォームローン無担保型の場合: 最高 500 万円
- ご融資期間: 最長 35 年 ■ご返済方法: 元利均等返済 ■担保・連帯保証人: ご融資対象物件に対して当組合が承諾する順位の抵当権を設定していただきます。第1順位の抵当権を設定していただける場合、原則として保証人不要です。担保設定費用は、お客様のご負担となります。

### ☆ご注意ください

- 固定金利特約期間終了時には、初回のみ再度「固定金利特約付変動金利型」（以下、「固定金利特約型」という）をお選びいただけます。再度「固定金利特約型」をお選びの場合、適用金利は、その時点の「固定金利特約型」の店頭表示金利に年 0.50% を上乗せした金利となります。
- 初回の固定金利特約期間終了時に、再度「固定金利特約型」のお申し出がない場合、または再固定金利特約期間が終了した後の適用金利は、その時点の「変動金利型の店頭表示金利」に年 1.00% を差し引いた金利を完済まで適用させていただきます。なお、「変動金利型」に移行した後は、「固定金利特約型」をお選びいただけません。
- 「新規変動金利優遇型」につきましては、年 2 回の金利見直し時点の店頭表示金利から年 2.27% を差し引いた金利を完済まで適用させていただきます。

(注)ご利用に際しては、当組合所定の審査がございます。審査の結果、ご希望に添えない場合がございますので、予めご了承下さい。